

FACHADA

Desde fachada exterior al interior.

Fachada con mortero monocapa sobre ladrillo cerámico de triple hueco, aislante térmico y acústico mediante lana de vidrio, ladrillo cerámico de doble hueco. Yeso enlucido a buena vista.

Balcones con vidrio de seguridad frontal.

CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendiente realizada con hormigón aligerado, impermeabilización a base de lámina asfáltica armada con fieltro de fibra de vidrio y aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 40 mm. de espesor y acabado mediante pavimento cerámico o protección pesada con árido clasificado.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTOS

Con premarco para forrado posterior con perfiles de aluminio lacado, persiana enrollable de aluminio. Doble acristalamiento tipo climalit o similar en fachada.

Las ventanas están dotadas de aireadores en los cajones compactos.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad, mirilla telescópica.

Puertas de paso lacadas en blanco, roble o haya laminado, con tapajuntas en el mismo material.

Armarios empotrados forrados con maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS

Pavimento de gres cerámico de primera calidad o tarima flotante laminada, tipo AC-4 a elegir entre una variedad de acabados. Rodapié del mismo material.

Baños de gres cerámico de primera calidad a juego con alicatado.

ALICATADOS Y FALSOS TECHO

En ambos baños, azulejo de primeras calidades con opción a elegir entre varios acabados.

En toda la vivienda falso techo de escayola fijo. En el aseo del pasillo/cortesía techo placas desmontables.

PINTURA

En paredes y techos pintura plástica lisa sobre enlucido a buena vista.

MUEBLES DE COCINA

En cocina con muebles bajos y altos, acabados en postformado.

Bancada y frente entre los armarios de granito / Silestone o similar, preparada para recibir encimera y fregadero de un seno, bajo encimera.

FONTANERÍA. SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

Los sanitarios de la casa Roca o similar, en color blanco en ambos baños.

En baño 1, mueble de baño suspendido dotado de 2 cajones acabados en postformado y lavado de cristal.

Grifería monomando cromada.

Cada vivienda irá dotada de una bañera y un plato de ducha, a repartir entre baño 1 y baño 2.

Grifo en terrazas de planta baja y en cubiertas privativas.

Llaves de corte en zonas húmedas (baños y cocina).

ELECTRICIDAD

Aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.)

Todas las habitaciones irán dotadas de toma de T.V. y tomas de teléfono.

El salón y dormitorio principal irán dotadas de conexión telefónica.

Instalación preparada para tomas de lavadora y lavavajillas.

Evacuación de humos individualizada para cocinas.

Punto de luz en cubiertas privativas.

Instalación para recarga de Vehículos Eléctricos, en su propia plaza de aparcamiento.

OTRAS INSTALACIONES

Instalación de Aire Acondicionado mediante conductos. **Máquina de Aire Acondicionado por bomba de calor, sistema inverter.**

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar y termo acumulador o calentador.

Ascensor con puertas automáticas desde planta sótano hasta planta cubierta.

ELECTRODOMÉSTICOS

Campana extractora de humos extraplana

Vitroceraámica eléctrica

Columna de cocción con horno y microondas

PROMOCIÓN ELECTRODOMÉSTICOS

Frigorífico integrado

Lavadora

Lavavajillas integrado

Condiciones para aplicar la promoción: **Se aplicará a las reservas realizadas antes del 30-06-2018**

NOTA IMPORTANTE: La empresa promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra y posteriormente en el periodo de garantía las modificaciones necesarias en cuanto a materiales y calidades por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que por ello implique menoscabo en el nivel global de calidad.